



י"ב כסלו תשע"ז  
12 דצמבר 2016

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0186 תאריך: 11/12/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	16-1750	0537-028	המעפילים 28	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
2	2	16-1819	0984-056	רדינג 56	שינויים/חידוש היתר
3	3	16-1831	0196-010	סוקולוב 10	שינויים/חידוש היתר
4	4	16-1713	0481-039	דוד המלך 39	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המעפילים 28

בקשה מספר: 16-1750  
תאריך בקשה: 13/11/2016  
תיק בניין: 0537-028  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

גוש: 7098 חלקה: 49  
שכונה: יד אליהו  
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק  
שטח: מ"ר

מבקש הבקשה: לוי שלמה  
המעפילים 28, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלכס  
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: אנטנו בונים גדר מבלוקים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת גדר בגובה 1.5 מ' בגבולות מגרש, בחזית הקדמית לרח' המעפילים, בחזית הקדמית-דרומית לרח' הלוי ז'ק וגדר צידית בגבול הדרום מזרחי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערות  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-16-0186 מתאריך 11/12/2016

לאשר את הבקשה להקמת גדר בגובה 1.5 מ' בגבולות מגרש, בחזית הקדמית לרח' המעפילים, בחזית הקדמית-דרומית לרח' הלוי ז'ק וגדר צידית בגבול הדרום מזרחי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותנאים טכניים.

הערות  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 56

גוש: 6770 חלקה: 26	בקשה מספר: 16-1819
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 23/11/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0984-056
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אנגלאינוסט דן דרין בע"מ  
בגין מנחם 132, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: דרין דן  
רדינג 20, תל אביב - יפו 69024

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1422-13 בשנתיים נוספות מתאריך 24/11/2016 עד 24/11/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 0186-16-1 מתאריך 11/12/2016

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1422-13 בשנתיים נוספות מתאריך 24/11/2016 עד 24/11/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי סוקולוב 10

גוש: 6214 חלקה: 336	בקשה מספר: 16-1831
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 27/11/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0196-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: בן נתן דרור  
שדה יצחק 34, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: דרין דן  
רדינג 20, תל אביב - יפו 69024

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0701 בשנתיים נוספות מתאריך 05/08/2016 עד 05/08/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.

החלטה: החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-16-0186 מתאריך 11/12/2016

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0701 בשנתיים נוספות מתאריך 05/08/2016 עד 05/08/2018, בכפוף לכל הערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותאום תכנון.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דוד המלך 39 דוד המלך 41

גוש: 6111 חלקה: 367	בקשה מספר: 16-1713
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה: 01/11/2016
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0481-039
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: כורה רמי  
דוד המלך 39, תל אביב - יפו \*  
שגיא-מעין מיכל  
דוד המלך 39, תל אביב - יפו \*  
אורט ישראל  
דוד המלך 39, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: רדשקובסקי ארקדי  
לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
קומה בה מתבצעת התוספת: בכל קומה שטח התוספת (מ"ר): 4.9 כיוון התוספת: לצד מבוקשים שינויים פנימיים  
הכוללים: תוספת מעלית הידראולית חיצונית, ארון פיקוד, הזזת אחת מהכניסה ראשית לבניין. שימוש המקום כיום:  
בהיתר בניין משרדים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בצמוד למבנה הפונה לחזית הקדמית, כפוף לשיפוץ  
הבניין ומילוי דרישות טכניות של מהנדס העיר לרבות הגשת התחייבות לשיפוץ כולל של רחבת הכניסה והחזית  
הקדמית בהתאם להנחיות חברת שמ"ם ומהנדס העיר.

תנאים בהיתר  
אישור חברת שמ"ם לביצוע השיפוצים.

הערות  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ואו הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 1-16-0186 מתאריך 11/12/2016**

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בצמוד למבנה הפונה לחזית הקדמית, כפוף לשיפוץ הבניין ומילוי דרישות טכניות של מהנדס העיר לרבות הגשת התחייבות לשיפוץ כולל של רחבת הכניסה והחזית הקדמית בהתאם להנחיות חברת שמ"ם ומהנדס העיר.

**תנאים בהיתר**  
אישור חברת שמ"ם לביצוע השיפוצים.

**הערות**  
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.